

SỞ TƯ PHÁP TỈNH LÀO CAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-TTĐG
V/v: Thông báo đấu giá tài sản

Lào Cai, ngày 20 tháng 6 năm 2025

Kính gửi:

- Thời báo Tài chính Việt Nam;
- Báo Thể thao & văn hóa - Thông tấn xã Việt Nam.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai đề nghị:

- Thời báo Tài chính Việt Nam đăng thông báo trên trang thông tin taisancong.vn từ ngày 23/6/2025 đến ngày 10/7/2025;
- Báo Thể thao & văn hóa - Thông tấn xã Việt Nam đăng thông báo trên 01 (một) số báo thường kỳ vào ngày 23/6/2025. Với nội dung sau:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Tổ 5, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Dịch vụ Khu kinh tế tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Số 001, đường Thủ Dầu Một, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và nơi có tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền thuê một phần diện tích của Trung tâm hội chợ triển lãm Kim Thành (Lô DV18) - Cửa khẩu Quốc tế đường bộ số II (Kim Thành), phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Tổng diện tích sử dụng đất 14.151,2 m². Thời hạn cho thuê: 05 (năm) năm (tính đủ 60 tháng).

b) Giá khởi điểm: 1.375.429.000 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi năm triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn đồng chẵn)/năm thuê.

- Giá khởi điểm đấu giá cho thuê trên chưa bao gồm: các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật về thuế, phí và lệ phí; chi phí sử dụng điện, nước và các chi phí dịch vụ kỹ thuật hạ tầng khác phục vụ cho hoạt động kinh doanh.

- Giá trúng đấu giá được áp dụng cho năm đầu tiên. Từ năm cho thuê thứ 02 đến năm cho thuê thứ 05, giá cho thuê năm sau bằng giá cho thuê của năm trước liền kề nhân với (x) Chỉ số giá tiêu dùng trên địa bàn tỉnh Lào Cai của năm liền kề đó được cơ quan có thẩm quyền công bố nhưng mức tăng không vượt quá 3% mức giá cho thuê của năm trước liền kề. Hình thức trả tiền: Trả tiền hằng năm.

c) Bước giá: Tối thiểu 10 triệu đồng.

d) Tiền đặt trước: 275.000.000 đồng / hồ sơ.

d) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng /hồ sơ.

e) Nơi có tài sản đấu giá: Phường Duyên Hải, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/6/2025 đến hết ngày 26/6/2025 (*trong giờ hành chính*), khách hàng liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai để được hướng dẫn.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá qua đường Bưu chính: Bắt đầu từ ngày 23/6/2025 đến khi kết thúc là 17 giờ 00 phút, ngày 07/7/2025 tại Phòng hành chính - Tổng hợp, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 23/6/2025 đến khi kết thúc là 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025. Khách hàng nộp tiền vào tài khoản số **0681080588888** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai mở tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt - Chi nhánh Lào Cai.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 10/7/2025 tại Phòng đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

- Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải tuân thủ đầy đủ về điều kiện tham gia đấu giá và quyền, nghĩa vụ, cam kết của người trúng đấu giá quy định tại Điều 1, Quyết định số 67/QĐ-TTĐV ngày 10/6/2025 của Trung tâm Dịch vụ Khu kinh tế tỉnh Lào Cai về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Phương án đấu giá đấu giá quyền thuê một phần diện tích Trung tâm Hội chợ triển lãm Kim Thành (Lô DV18) - Cửa khẩu Quốc tế đường bộ số II (Kim Thành) được ban hành kèm theo Quyết định số 43/QĐ-TTĐV, ngày 02/5/2025 của Trung tâm Dịch vụ Khu kinh tế tỉnh Lào Cai (*Chi tiết tại hồ sơ mời tham gia đấu giá*).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ theo số điện thoại:

0214.3824. 914 - 0214.3663.168 (*trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia (*đăng trực tiếp 2 lần*);
- Trung tâm DV Khu KT tỉnh;
- UBND phường Duyên Hải;
- Lưu: VT- NVTT.

GIÁM ĐỐC

Phạm Ngọc Nghĩa